

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Torsvej, mandag 23. 03. 2015, kl.19.00.

Efter formandens velkomst gik man efter et traktement over til generalforsamlingens dagsorden, der i forvejen var sendt ud til beboerne. Der var 20 deltagere til stede inkl. bestyrelsesmedlemmer. Der var afbud fra bestyrelsesmedlemmerne Bent Kynde og Bjarne Sørensen.

Dagsorden pkt. 1: Erik Vestergaard valgtes til dirigent.

Pkt. 2: Formanden Anders Kjær aflagde en kort beretning, hvori han oplyste, at det havde været et roligt år. Der havde ikke været de store udgifter og heller ingen udgifter til snerydning eller beskæring af træer langs veje og stier. Formanden rettede en tak til arrangørerne af sommerfesten, som han betegnede som et godt initiativ. Formandens beretning blev taget til efterretning uden kommentarer.

Pkt. 3: Kasserer Jens Peter Nielsen fremlagde regnskabet for 2014. Samlede indtægter: 57.047,31 kr. gav sammen med de samlede udgifter på 46.210,89 kr. et overskud på 10.836,42 kr. Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4: Budgettet for 2015 balancerede med 56.950 kr. med et mindre overskud på 1.150 kr. Det lille overskud skyldtes, at kasserer havde budgetteret med en udgift til fællesarealerne på 15.000 kr. På forespørgsel oplyste han, at beløbet var sat på budgettet, for at det kunne anvendes til eventuelle initiativer fra bestyrelsens side eller ønsker fra medlemmer. Budgettet godkendt.

Pkt. 5: Der var indkommet 3 forslag. **1)** Bestyrelsens forslag gik på at ændre fristen for indkaldelsen til generalforsamlingen fra 1 måned til 14 dage. **2)** Jes Toelberg fra nr. 129: Forslaget omhandlede fejning af rendesten og rensning af kloakker på boligvejene herunder eventuelt indkøb af en kloakskovl til fælles brug. **3)** Forslaget fra John Bennet-Therkildsen fra nr. 89 angik grundejerforeningen trailerordning. **Ad 1)** Bestyrelsens forslag blev vedtaget uden kommentarer. **Ad 2)** Efter nogen debat blev generalforsamlingen enige om, at bestyrelsen kontakter Lemvig kommune for at få en afklaring af, hvem der skal udføre arbejdet på boligvejene. Hvis det er beboernes pligt, blev man enige om, at bestyrelsen undersøger, hvad det vil koste at få udført arbejdet af kommunen eller af et firma. **Ad 3)** Forslaget var delt op i fem punkter og affødte en del debat. Iflg. punkt 1 blev det foreslået, at grundejerforeningen skulle købe endnu en trailer, så der altid var to til rådighed. Det forslag blev vedtaget ved almindelig afstemning med 9 stemmer for og 6 imod. Modstanderne gav udtryk for, at man først efter en opstramning af reglerne om brugen af traileren skulle se, om der var behov for indkøb af trailer nr. 2. Iflg. Punkt 2 skulle eksisterende trailer sættes i stand og evt. sælges og erstattes med en ny. Iflg. Punkt 3 skulle den nye trailer indkøbes, så den var egnet til en udlånsordning. Iflg. Punkt 4 blev det foreslået, at der blev opsat en tavle, hvor lånerne skulle skrive navn og telefonnummer, samt forventet lånetid af traileren. Alternativt kan dette foregå på grundejerforeningens hjemmeside. Punkt 5 foreslog, at der udarbejdes regler for lån af traileren, som derpå kunne udsendes sammen med referatet fra generalforsamlingen. Bestyrelsen blev pålagt at arbejde videre med forslagene.

Pkt. 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer. Situationen var den, at Anders Kjær ikke ønskede at fortsætte i bestyrelsen, og at bestyrelsens kasserer Jens Peter Nielsen heller ikke kunne fortsætte, da han var flyttet til Holstebro. I princippet var hele bestyrelsen på valg. Poul Lilleør fra nr. 93 gav udtryk for, at han syntes, at andre og yngre kræfter skulle vælges og derfor gerne ville udtræde. De to fraværende fra bestyrelsen Bent Kynde og Bjarne Sørensen var villig til at fortsætte, hvis ikke andre ville lade sig vælge. De blev hermed valgt sammen med Poul Lilleør. Birgit Sand Tofting fra nr. 157 havde på forhånd givet sit samtykke til, at hun godt ville overtage kassererjobbet, hvis hun blev valgt. Inger Clausen fra nr. 159 blev ligeledes valgt, dermed består bestyrelsen nu af de fem nævnte, som suppleant blev Ole Bruun fra Torsvej 75 genvalgt.

Pkt. 7: Erik Vestergaard blev genvalgt som revisor. Birthe Gielsgaard fortsætter som suppleant

Pkt. 8: Der blev en del debat omkring beskæring af beplantningen ved stierne og omkring legepladserne. Beplantningen langs Kabbelvej trænger snart igen til en beskæring, men problemet er, at træerne står på et fællesareal. Nogle mente, at grundejerforeningen bør stå for ordningen, men det kan komme til at koste en kontingentforhøjelse. Andre syntes, at bestyrelsen skulle undersøge, om ikke elever fra Lemvig produktionsskole kunne udføre arbejdet. Der blev stillet forslag om opstilling af nogle kasser med sand i området til brug ved glat føre. Der var ønske om, at der igen i år blev afholdt en sommerfest, da det var en god måde, hvorpå beboerne kunne lære hinanden at kende. Til sidst rettede den afgående formand en stor tak til Jens Peter Nielsen for arbejdet som foreningens kasser gennem mange år. Der fulgte en mindre gave med takken. Dirigenten afsluttede generalforsamlingen ved at takke for god ro og orden.

Referent: Poul Lilleør.