

## Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Torsvej, tirsdag den 27.03.2018, kl. 19.00.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og gik derefter til over dagsordenen, der i forvejen var omdelt til alle husstande. Der var mødt 21 deltager inkl. bestyrelsen.

### Dagsorden:

**Pkt. 1** Leif Clausen blev valgt til aftenens dirigent.

**Pkt. 2.** Formanden Bent Kynde aflagde beretning for det seneste år. Han sagde, at der ikke var så meget at berette om. **Legepladserne** var blevet renoveret med et godt resultat, men gjorde ved samme lejlighed opmærksom på, at benyttelsen af legepladserne sker på eget ansvar, da de ikke er som sådan er offentlige i almindelig betydning. **Beplantningen langs gangstien** mod syd er blevet beskåret (mod en beskeden betaling) af Lemvig kommune. Der blev gjort opmærksom på, at det iflg. Grundejerforeningens vedtægter er grundejerne selv, der skal beskære langs denne sti og på deres bekostning (§2), det samme gælder i øvrigt langs Kabbelvej og de interne stier på Torsvej. **Trailerordningen** fungerer stort set efter hensigten, selvom det af og til hænder, at en låner ”glemmer”, at skrive husnummer og telefonnummer på tavlen. Da Jørgen Sand Tofting fortsat indtil videre vil vedligeholde trailerne, skal brugerne huske at melde, hvis der er sket skader, eller der er mangler på trailerne. **Græsslåningen** fungerer også efter hensigten, dog var der igen i år enkelte klager over udførelsen. Der vil i år blive afholdt **Sommerfest** engang i august måned. Vedrørende skiltningen med **nabohjælp**, har bestyrelsen ikke fundet rette vedkommende ved henvendelser til Lemvig kommune, som skal give tilladelse til opsætning af skiltene. Jørgen Kielsholm (115) vil hjælpe med endnu en henvendelse til kommunen, mens Leif Clausen (159) vil kontakte politiet, som skal godkende skiltene. Til glæde for mange er der er det kommet ny vejbelægningen på **Kabbelvej**. Belægningen på vore stikveje trænger til et eftersyn, hvorfor bestyrelsen blev pålagt at få et tilbud på, at få arbejdet udført. Enkelte grundejere har endnu problemer med **ynglende duer**, hvorfor bestyrelsen vil kontakte Lemvig kommune desangående. Beretningen blev herefter godkendt!

**Pkt. 3.** Birgit Sand Tofting aflagde regnskabet for 2017, som gav et underskud på kr. 16.448,00, hvilket skyldtes renovering af legepladserne, som ikke var budgetteret. Kassebeholdning pr. 31.12.2017: 96.581,00 kr. Vejfondens kapital: 166.340, 00 kr. Regnskabet blev godkendt.

**Pkt. 4.** Budget for 2018 balancerede med 55.400 kr. med et forventet underskud på 400,00 kr. Budgettet blev ligeledes godkendt.

**Pkt. 5.** Der var indkommet tre forslag. **Det første forslag** kom fra **Gielsgaard (107) og Kielsholm (115)**, som pegede på, at stierne på Torsvej bliver smallere og smallere, fordi græsset gror ind over fliserne. Græsset bør fjernes eventuelt ved hjælp af et firma. **Bestyrelsen:** Det er den enkelte grundejers pligt at holde stierne ind mod eget parcel, mens grundejerforeningen skal holde det ind mod fællesarealerne. Bestyrelsen vil arbejde videre med sagen. **Der andet forslag** kom fra **Mikael Pedersen (39)** som foreslog, at de yderste træer langs Kabbelvej og langs cykel-og gangstien til Nørrebjerg bliver beskåret. Det samme gjaldt træerne ved boldbanen mellem nr. 47 og 49. Forslaget vandt almindeligt gehør, hvorfor bestyrelsen vil rette kontakt til Lemvig kommune om muligheden for imod betaling, at få kommunalt hjælp til arbejdet. **Det tredje forslag** kom fra **John Therkildsen (89)**, hvori han anmoder bestyrelsen om at undersøge muligheden for opsætning af en hjertestarter et centralt sted på grundejerforeningens område, samt at undersøge muligheden for at få tilskud eventuelt fra Trygfonden. Forslaget blev vel modtaget, hvorfor bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget.

**Pkt. 6.** På valg var **Bent Kynde og Poul Lilleør**. Begge modtog ikke genvalg. **Nyvalgt blev Leif Clausen (159) og Mikael Pedersen (39)**.

**Pkt. 7.** **Erik Vestergaard** blev genvalgt som revisor, og **Birte Gielsgaard** som suppleant.

**Pkt. 8.** Der blev foreslået, at bestyrelsen rettede henvendelsen til Lemvig kommune om en ny vejbelægning på stien imod Nørrebjerg. Sneglegift kan fortsat købes ved henvendelse til Anders (Kjær (101)

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Referent: Poul Lilleør.

Referatet kan også læses på vor hjemmeside: torsvej.dk