

# Grundejerforeningen Torsvej

v/ formand Leif Clausen, Torsvej 159, 7620 Lemvig

mail: [ilclausen@privat.dk](mailto:ilclausen@privat.dk)

mobil 2197 2715

## Referat fra generalforsamling mandag den 15. april 2019 i Sognegården ved Nørlem Kirke.

Sognepræst Betinna Reese Tonnesen informerede kort om Nørlem kirke, sognegården og kommende spændende arrangementer i Nørlem Kirke, som også omfatter grundejerne på Torsvej.

**18.30** Grundejerforeningen serverer smørbrød til de godt 30 fremmødte grundejere.

**19.00** Generalforsamling med følgende dagsorden:

1. **Valg af dirigent.** Jens Gielsgaard, 107 blev valgt til aftenens dirigent.

Dirigenten oplæste dagsordenen, og generalforsamlingen godkendte denne.

2. **Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Formand Leif Clausen, 159 fremlagde på bestyrelsens vegne følgende beretning:

### Formandens beretning for 2018

Endnu et år er gået – og lidt mere til siden vi sidst havde generalforsamling hos Nordea i Lemvig.

Og hvad er der så sket i bestyrelsen i grundejerforeningen siden da???

Ingenting – slet ingenting – jo intentionerne var der på generalforsamlingen – nu skulle der til at ske noget !!!! – men gassen gik hurtig af ballonen. – Ingen sommerfest og ja formanden overså endda varslet for indkaldelse til generalforsamlingen til afholdelse i marts måned.

Men nu vender vi stærk tilbage -----

Vi slog i 2018 ikke så meget græs som tidligere – det voksede bare ikke pga af den varme sommer – og det sparede os for en del udgifter. Og tak for indsatsen til vor mand på plæneklipperen.

Vi har arbejdet lidt med nabohjælp – en ordning er som er frivillig og gratis - og det hører i meget mere om senere i aften.

Michael har fået et godt tilbud på Hjertestarter - det uddyber vi lidt mere i aften.

Vi har arbejdet lidt med klipning af træerne ved Kabbelvej – det er trukket gevaldigt ud – og det blev kun til lidt i siderne fra Lemvig Kommunes side i denne omgang og det er bare ikke nok - vi skal have klippet i toppen også- det hører i lidt mere om i aften.

Og så har vi endnu en god historie om vore trailer. Jørn Sand sørger for at de er køreklare og i orden – Tusind tak for dette Jørn – men at opgaverne er specielle det vidner det om når en trailer bliver afleveret uden træk – Ja, hvordan kan dette lade sig gøre – hvordan kan trækket forsvinde uden at man giver besked til nogen. Men det fik Poul Lilleøre, 93 sat skub på.

Vi overvejer i bestyrelsen helt at nedlægge ordningen med trailerne pga af manglende tilbagemeldinger om fejl.

Vi har nu igen udfordringer med huller i vor stamvej. Jeg er i kontakt med Lemvig Kommune – som nu selv har taget over på driften af vejene. Det er der trods alt kun små – men meget irriterende huller som kan skade vore biler. Jeg håber snart at vi har en løsning.

Vor egne sideveje er vel ok – jeg har ikke bemærket noget – men giv mig et praj hvis der huller i asfalten.

Vi har i 2019 taget hul på en del nye tiltag som vi har skrevet rundt til jer om.

Det vil jeg i løbet af aftenen uddybe nærmere.

# Grundejerforeningen Torsvej

v/ formand Leif Clausen, Torsvej 159, 7620 Lemvig

mail: [ilclausen@privat.dk](mailto:ilclausen@privat.dk)

mobil 2197 2715

## Bemærkninger til formandens beretning

Bjørn Knudsen, 105 bemærkede at asfalten synker på nogle af sidevejene sidevejene, hvor der er gravet kabler og varmerør ned. Det skulle bestyrelsen se på, idet der kunne blive større skader ved blot at stå til. Jørgen Kielsholm, 115 supplerede med at asfalten generelt var slidt på sidevejene og et skøn var at der skulle lægges nyt slidlag indenfor max. 5 år. Jørgen oplyste at et løst overslag ville denne belægning koste foreningen op til kr. 800.000 - og vejfonden er i dag på kr. 172.000. Så bestyrelsen må overveje og forholde sig til hvordan en evt. reovering skulle kunne finansieres.

Poul Lilleøre, 93 bemærkede at der ikke blev noteret brug af trailer på tavle ved traliler-P-plads. Jørn Sand, 157 supplerede med at pladen var rusten og trængte til udskiftning, hvilket blev pålagt bestyrelsen at få bragt på plads.

Der var stemning for at beholde trailerordningen.

Beretning blev godkendt af forsamlingen.

### ***3. Aflæggelse af regnskab for år 2018***

Regnskabet udviste et overskud på kr. 23.326 i 2018 mod et underskud i 2017 på kr. 16.448.

Hovedårsagen til denne forskel var reoveringen af legepladser i 2017 for kr. 33.182.

Foreningen egenkapital er i dag kr. 114.408 samt en vejfond med indestående på kr. 172.674.

Regnskabet for 2018 blev godkendt uden bemærkning.

### ***4. Fremlæggelse af budget for år 2019***

Bestyrelsen havde lagt op til en kontingentstigning på kr. 200,00 pr. grundejer. Jørn Sand Tofting, 157 var af den opfattelse at kontingentstigningen ikke var varslet rettidigt samt regnskabet ikke offentliggjort rettidigt. Da kontingentet for 2019 er opkrævet og indbetalt, frafaldt bestyrelsen deres forslag om kontingentstigning og må på enkelte budgetterede udgifter stramme livremmen ind. Men der hersker ingen tvivl om at der vil blive varslet rettidige kontingentstigninger for 2020.

### ***5. Indkomne forslag – bestyrelsens vedlagte skrivelse***

#### ***Hjemmesiden og kommunikation.***

Vor hjemmeside hedder i dag: <https://torsvej.dk/> som har relevante oplysninger om foreningen.

Desuden findes en lukket facebook-gruppe **Grundejerforeningen Torsvej**, som vi opfordrer jer til at tilmelde sig i og være aktiv på med relevante oplysninger om området.

Det går godt med indsamling af mail- og telefonoplysninger – og listen forventes rundsendt inden 1. maj 2019. Vi genovervejer om den skal være synlig på hjemmesiden – det er måske nok blot at rundsende den til alle.

# Grundejerforeningen Torsvej

v/ formand Leif Clausen, Torsvej 159, 7620 Lemvig

mail: [ilclausen@privat.dk](mailto:ilclausen@privat.dk)

mobil 2197 2715

## ***Orientering om ordningen NABOHJÆLP.-***

Bestyrelsen har besluttet at sætte ordningen i gang nu – og vil være supporter for alle som ikke lige kan få startet op med aftaler og oprettelse.

Det er valgfrit at deltage – ingen tvang – og det er gratis for alle. Jo flere deltagere – des bedre for området – og nogle har måske allerede aftaler.

Projektet kan også anvendes som døråbner for de naboer som ikke lige taler sammen hver måned.

**Grundejerforeningen** sørger for at indkøbe 5 skilte til opsætning på alle indfaldsveje til området. Resten er op til den enkelte grundejer:

Du skal oprettet dig på **[https:// nabohjælp.dk](https://nabohjælp.dk)** - siden er lukket for oprettelse indtil 6. maj 2019

Du skal aftale med din nabo, din bekendt eller hvem nu syntes som skal holde øje med dit hus

Aftal vilkår mv. – se inspiration på nævnte hjemmeside.

Vi vil anbefale ALLE at tilmelde sig – og er det for dig lidt besværlig – så ring eller skriv til formanden.

Der var et ønske om at en fra Nabohjælp kommer på næste generalforsamling og fortæller mere om ordningen og låse mv. Bestyrelsen arbejder videre på sagen

## ***Hjertestarter.***

På mødet blev besluttet at der anskaffes en hjertestarter til opsætning på "trailerpladsen".

Vi havde en god saglig debat og snak om hjertestarteren og der var stort flertal for etableringen.

Bjørn Knudsen, 105, tilbød en gavl til opsætning. Bestyrelsen arbejder videre med placeringen, idet en hjertestarter kræver strøm og det er lidt afgørende hvad vor muligheder er.

Bestyrelsen fik bemyndigelse til indkøb og opsætning af hjertestarter. Udgiften bliver mellem kr. 20.000 – kr. 25.000.

Forslag om indsamling blandt grundejere blev nedstemt. Pengene tages af egenkapitalen.

Der vil blive tilbudt undervisning i anvendelsen af hjertestarter gennem grundejerforeningen.

## ***Klipning af læbælte langs Kabbelvej og cykelstien.***

Lige inden generalforsamling blev bestyrelsen gjort opmærksom på, at Niels Brunsgård, 7 var blevet kontaktet af Lemvig Kommune, der havde meddelt ham at han ikke måtte klippe i træerne (det er ellers blevet så pænt) fordi træerne tilhører Lemvig Kommune. Det må være en ny mand på pladsen og bestyrelsen undersøger sagen til bunds.

# Grundejerforeningen Torsvej

v/ formand Leif Clausen, Torsvej 159, 7620 Lemvig

mail: [ilclausen@privat.dk](mailto:ilclausen@privat.dk)

mobil 2197 2715

Vi har i marts måned fået skåret lidt af siderne, men vi skal lige have kappet træerne ned til ca. 3 m. højde

Vi forventer at træerne tilhører grundejerforeningen – samt 2. række tilhører grundejer. Bestyrelsen arbejder videre med at være mere konkret på, hvad der skal ske på de enkelte grunde og indhenter tilbud på at få skåret træerne ned. De berørte grundejere vil blive kontaktet.

Vi skal ligeledes have skåret kraftigt ned omkring legepladser og boldbaner.

Der var enighed om at arbejdet skulle udføres af et firma, idet grundejerforeningen ikke kunne påtage sig ansvaret for evt. uheld og ulykker.

Arbejdet kan først udføres til efteråret, når saften er løbet tilbage i træerne, men aftalerne vil blive lavet henover sommer.

Når træerne er skåret ned til aftalte højde, hvilket sker for grundejerforeningens regning, skal der herefter indgås aftale med hver enkelte lodsejer omkring vedligeholdelsen fremadrettet.

Bestyrelsen er i dialog med Lemvig Kommune omkring hullerne i stamvejen samt cykelstiens dårlige stand. Vi afventer et svar og tidsplan for udbedring. Bestyrelsen skal presse på for at komme i prioriteringsplanen for ny vejbelægning på stamvejen.

## ***Gennemgang af grundejernes forpligtelser***

Punktet blev drøftet med udgangspunkt i tinglyst deklaration fra 1978 samt foreningens vedtægter.

Der var en gang- da vi alle var yngre – at beboerne kunne passe en del af fællesarealer mht. til at rense fliser, sørge for at fliserne var fritlagte til at gå på og at skovle sne osv. Alle tog del i opgaverne.

Vi må i dag konstatere at dette arbejde i dag kun udføres af ganske få grundejer, hvilke bevirker at mange stier er i forfald og miserable – og at områderne ikke ser ret godt ud – diplomatisk sagt.

Vi drøftede om vi skulle bibeholde ordningen med hver grundejer har ansvar for en del af fællesarealet. Eller skal det laves på regning af udefrakommende entreprenør – eller skal pionerånden frem igen, hvor vi ved fælles hjælp kan løfte nogle af opgaverne.

Opgaverne er i første omgang en reetablering af stierne – herefter fremadrettet aftale om hvem passer hvad – og hvad hvis man ikke kan gøre noget???. En ekstern ”vedligeholder” af området vil kræve en ikke uvæsentlig kontingentforhøjelse.

Bestyrelsen gør i første omgang en indsats for at genskabe en ny pionerånd og vil indkalde til arbejdsdage og beskrivelse af arbejdsopgaver og så må vi om vi har heldet med os!!!!

# Grundejerforeningen Torsvej

v/ formand Leif Clausen, Torsvej 159, 7620 Lemvig

mail: [ilclausen@privat.dk](mailto:ilclausen@privat.dk)

mobil 2197 2715

## Sommerfesten - generalforsamlingens punkt 8

Sommerfesten blev besluttet til at blive afholdt

### Lørdag den 31. august 2019

Og der var næsten euforist stemning for at komme i festudvalget, der kom til at bestå af:

Jørn Sand Tofting, 159, Niels Brunsgård, 7, Katrine Toft Jensen, 75, Lasse Ruby, 45 Bethina Brunsgård Christensen, 11, Bente Tofting, 23. Udvalget supplerer sig ad hoc.

Og sæt bare hele dagen af. Det kan blive en god dag.

Vi forsøger med fælles kaffebord fra morgenen af – og herefter fælles arbejdsopgaver og socialt samvær.

## SÆT STORT X I KALENDEREN

### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er:

Birgit Sand Tofting – modtager ikke genvalg – tak til Birgit for fin indsats

Jan Nielsen – ønsker ikke genvalg - kunne ikke lad være at genopstille-dejligt

Bjarne Sørensen- ønsker ikke genvalg – tak for en lang fin indsats, Bjarne

### Valgt til bestyrelsen for 2 år blev

Jan Nielsen, 23

Rasmus Koldsø Paakjær, 53

Niels Brunsgård, 7

Øvrige bestyrelsesmedlemmer

Leif Clausen, 159

Mikael Pedersen, 39

### 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Nyvalgt revisor blev Birte Gilsgaard, 107

Nyvalgt som revisorsuppleant Else Marie Knudsen, 105

### 8. Valg af festudvalg - se ovenfor under sommerfesten

### 9. Eventuelt.

Uden nogen konklusioner blev der under eventuelt drøftet :

Stibelysning – får vi ekstraregning - mobilisering af pionerånden – vi skal hjælpe hinanden med at holde Torsvej pæn – spørgsmål til de kommende udfordringer vedr. asfaltens beskaffenhed og de store udgifter som kan ligge lige om hjørnet.

Dirigenten takkede for god spørgelys, indfald og god ro og orden.

Formanden, 159 takkede dirigenten for godt og veludført hverv

Mødet sluttede omkring kl. 21.00. Referatet er godkendt af dirigenten den onsdag den 17. april 2019.