

# Vedtægter for GRUNDEJERFORENINGEN TORSVEJ

## VEDTÆGTER

Navn, hjemsted og formål:

### § 1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Torsvej"

Foreningen er stiftet i henhold til deklaration tinglyst på matr. nr. 2a Kirkegaard under Lemvig jorder og del af matr. nr. 29 Lemvig markjorder.

### § 2

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art som grundejer indenfor området Torsvej.

Iflg. Den tinglyste deklaration skal følgende opgaver ubetinget varetages af foreningen:

#### **Vedligeholdelse af stier og fællesarealer.**

Rabatter, der grænser op til boligparceller vedligeholdes af respektive parcelejere og på disses bekostning. Øvrige rabatter langs boligveje, vendepladser, legepladser m.v. vedligeholdes af Grundejerforeningen.

Til vedligeholdelse af de asfalterede boligveje under matrikel 2a, Kirkegaard under Lemvig Jorder samt 29 Lemvig Markjorder, afgrænset som anført i afsnit 1.0.1 i deklarationen af 22.04.1976, oprettes en vejfond. Vedligeholdelse af vejarealer ved rækkehusene under matr. nr. 2 a Kirkegaard under Lemvig Markjorder er Grundejerforeningen Torsvej uvedkommende, idet medlemmer herfra er fritaget for indbetaling til vejfonden. Det her omtalte område er afgrænset som anført i afsnit 1.0.1 i deklarationen af 30.3.1978.

### § 3

Foreningens hjemsted er Lemvig Kommune.

#### **Medlemmerne og disses forhold til foreningen.**

### § 4

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde inden for deklarationsområdet samt rækkehusområdet.

Grundejerforeningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer at træffe bestemmelse om, at også ejere af parceller uden for foreningens område kan være medlemmer af foreningens, eller at Grundejerforeningen kan slttes sammen med en anden grundejerforening.

### § 5

Når et medlem overdrager sin parcel eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

## Vedtægter for GRUNDEJERFORENINGEN TORSVEJ

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for evt. restancer over for foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes kasserer, og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling, bopæl samt parcellens matrikel nummer.

### § 6

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Ved foreningens oprettelse betales af hvert medlem for hver parcel han ejer et indskud på kr. 50,00 der forfalder til betaling senest 1 måned efter den stiftende generalforsamling. Der skal ikke betales indskud ved ejerskifte.

I øvrigt betaler hvert medlem for hver parcel, han ejer, et årligt kontingent til foreningens udgifter, hvilket beløb erlægges senest den 1. august for det pågældende kalenderår. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling efter bestyrelsens forslag.

Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan de pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at betale restancen.

### § 7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

### § 8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Lemvig. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel via hjemmesiden, ved e-mail til hvert enkelt medlems oplyste e-mailadresse og via Facebook. Såfremt man ikke har adgang til nogle af disse medier, skal indkaldelse ske ved fremsendelse af brev til disse.

Skriftlige forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage efter indkaldelsens datering.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal udsendes til medlemmerne sammen med et sammendrag af foreningens regnskab samt de indkomne skriftlige forslag senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Sager, der ikke er optages på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

## Vedtægter for GRUNDEJERFORENINGEN TORSVEJ

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer/suppleanter.
6. Valg af revisor og revisor suppleant
7. Rettidigt indkomne forslag.
8. Eventuelt.

### § 9

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes med mindst 14 dages varsel, afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst  $\frac{1}{4}$  af foreningens medlemmer til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære-generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 1 måned efter begæringens modtagelse.

### § 10

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Hvert medlem har en stemme for hver parcel han ejer. Har en parcel flere ejere, giver dette ikke adgang til yderligere stemmeret.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være hensigtsmæssigt.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem afvedkommende husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel majoritet, jfr. dog vedtægternes § 11.

### § 11

Til vedtagelse på generalforsamlingen af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandringer af foreningens vedtægter, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves, at beslutningen vedtages med mindst  $\frac{2}{3}$  af de afgivne stemmer.

### § 12

Foreningen ledes af en bestyrelse, der består af 5 medlemmer samt 2 suppleanter. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Bestyrelsens medlemmer afgår hvert år på den ordinære generalforsamling med 2 medlemmer første gang, 3 medlemmer anden gang, o.s.v. Genvalg kan finde sted. Ethvert medlem af foreningen er pligtigt at modtage valg – dog ikke afgående bestyrelsesmedlemmer.

## Vedtægter for GRUNDEJERFORENINGEN TORSVEJ

Bestyrelsen fastsætter selv evt. ved en forretningsorden, nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv.

### § 13

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg – og varetager dens formål og interesser.

Der afholdes møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingens passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

### § 14

Generalforsamlingen vælger en revisor til at reviderer foreningens regnskaber. Årsregnskabet skal, underskrevet af bestyrelsen og forsynet med revisionspåtegning, fremlægges på kassererens bopæl senest 14 dage før den ordinære generalforsamling.

### § 15

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og ind til den 31.12. 1978.

### §16 Tegningsregler og hæftelse

Medlemmerne indbetaler til kassereren, der indsætter foreningens midler i bank eller sparekasse i foreningens navn.

Foreningen tegnes udadtil ved underskrift af formanden og mindst et yderligere bestyrelsesmedlem i forening. Ved optagelse af lån og ved salg/ pantsætning af fast ejendom tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.

Kassereren bemyndiges til at foretage ind- og udbetalinger på driftskontoen alene via Netbank til varetagelse af foreningens daglige drift. Betalinger over kr. 15.000 skal attesteres af foreningens formand. Alle bestyrelsens medlemmer kan få konto-kig til foreningens driftskonti.

Der påhviler ikke foreningens medlemmer nogen personlig hæftelse for de forpligtelser, der påhviler foreningen

## Vedtægter for GRUNDEJERFORENINGEN TORSVEJ

### § 17

Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, man skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

---

Ovenstående vedtægter er enstemmigt godkendt på den stiftende generalforsamling afholdt den 6. marts 1978.

Ændringer af vedtægtens § 6, stk. 3 og 8, stk. 1, der blev vedtaget på generalforsamlingen den 7.4.1983 er nu godkendt af kommunen pr. 31.8. 1983.

Ændringen af vedtægtens § 2 blev vedtaget på generalforsamlingen den 20.3.1990.

Ændringen af vedtægternes § 8 blev vedtaget på generalforsamlingen den 23.3.2015.

Ændringen af vedtægternes § 8 og §16 blev vedtaget på generalforsamlingen den 15.6.2021