

Grundejerforeningen Torsvej

v/ formand Leif Clausen, Torsvej 159, 7620 Lemvig

mail: ilclausen@privat.dk

mobil 2197 2715

Referat fra ekstraordinær generalforsamling Tirsdag den 23. november 2021 kl. 18.30 i Sognegården ved Nørlem Kirke.

Dagorden

1. Valg af dirigent.

Jens Gielsgård blev valgt til dirigent og konstaterede straks at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig. Aftenens afstemning ville ske skriftligt.

Der var mødt 55 personer som repræsenterede 36 husstande og desuden var der 2 fuldmagter.

Til stemmetæller blev valgt Sofie Kallesøe, Jørgen Nielsen og Jørgen Kielsholm

Referent: Inger Clausen

2. Fremtidig græsslåning

a. Egen drift af plæneklipping

Leif Clausen orienterede om baggrunden for at bestyrelsen havde besluttet at den fremtidige plæneklipping skal foregå med ekstern hjælp. Vi har i grundejerforeningen været meget tilfreds med Leif Hansens flotte arbejde gennem mange år. Der er ikke en finger at sætte på hans udførelse af opgaven. Oprindeligt var det Leifs sønner som havde opgaven, hvilket også betalingen har båret præg af da drengene havde frikort. Dette er ikke tilfældet i dag hvor det er Leif som slår græsset, hvorfor honoraret er væsentligt højere. Men den afgørende årsag til et skifte er, at vor plæneklipper i eftersommeren stod af og stod overfor en snarlig udskiftning. Det lykkedes dog at få den op at køre igen og den fungerer igen. Men hvor længe??? Alternativet var om vi skulle købe ny plæneklipper til ca. kr. 40.000 og beholde Leif på førersædet eller at prøve at se på eksterne tilbud. De fremtidige forventede udgifter ved egen drift havde vi gjort op til kr.36.300 jf. fremsendt budget.

b. Extern plæneklipping

Herefter orienterede Else Marie Knudsen om hendes arbejde med indhentelse af flere eksterne tilbud. Det billigste tilbud for plæneklippingen – det samme areal som Leif Hansen klipper i dag – altså direkte sammenlignelige – beløber sig til kr. 32.500. Der er tale om en pris ved 20 klippinger. Iflg. Leif Hansen har han aldrig klippet 20 gange på et år – så alt andet lige vil den årlige besparelse blive større end de skitserede kr. 3.800. Der er endnu ikke indgået aftale med den eksterne plæneklipper.

Møde med Lemvig Kommune. Bl.a. vedligeholdelse af hegn mod Kabelvej og cykelsti

Herefter orienterede Else Marie Knudsen om bestyrelsens møde med Lemvig Kommune. Vi har nu fået en afklaring på hvem træerne tilhører og hvem der skal vedligeholde disse. Træerne tilhører Grundejerforeningen og den fremtidige vedligeholdelse og klipping skal ske på grundejerforeningens regning. Dette vil alene ske i samarbejde med beboerne langs Kabellevej og cykelstien. Else Marie orienterede desuden at Lemvig Kommune skal slå græsset langs Kabellevej (4 meter) og langs cykelstien (1,5 meter). Dette er der dog pt. ikke kommet accept fra Lemvig Kommune. Bestyrelsen arbejder videre med en løsning.

Grundejerforeningen Torsvej

v/ formand Leif Clausen, Torsvej 159, 7620 Lemvig

mail: ilclausen@privat.dk

mobil 2197 2715

3. Ny legeplads

a. Fremlæggelse af ideer til en ny legeplads

Herefter fremlagde Jørn Sand på vegne af Legepladsgruppen forslag til en ny legeplads.

Særskilt materiale vedhæftes med prisoverslag til gennemsyn

Hovedpunkter:

Der var inviteret 3 udbydere til at komme med forslag til indretning.

Man arbejder videre med Sømm Sal – forslag 2 – tilbudspris kr. 148.000

Såfremt vi kan stille 5-6 personer ved opstillingen ydes kr. 21.000 i rabat kr. 127.000

Totalpris inkl. udgravning – faldsand mv. kr. 161.000

Der er tale om en legeplads med gynger, klatretræ, rutschebane.

Leveres uden forsikring men med 15 års garanti.

Der er ikke medregnet driftsomkostninger for første år i budgettet.

Desuden orienterede Jørn om søgning af fonde i Jysk Energi, Nordea, Sparekassen Vendsyssel, og Tryk Fonden. Der foreligger pt. ingen svar fra disse fonde – der er søgt om tilskud i størrelsesorden kr. 30.000 plus/ minus.

c. Finansiering ved engangsbidrag i 2022 på kr. 2.000 pr. husstand

Før afstemningen redegjorde Leif Clausen for bestyrelsens indstilling til forslaget.

Bestyrelsen bakker op om Legepladsudvalgets forslag og foreslår det finansieret med et engangstilskud på kr. 2.000. Evt. tilskud fra forskellige fonde vil blot tilgå foreningens kasse og vil blive anvendt til alm. drift eller kontingentnedsættelse i 2023.

Dirigent Jens Gielsgård gjorde opmærksom på at der var alternativer i forslag 1 til kr. 100.000 og en reduktion af udgifterne i forslaget .

Herefter gik forsamlingen over til afstemning.

Resultatet af afstemningen blev 32 stemmer for og 5 stemmer imod.

Forslaget blev derfor vedtaget og Legepladsudvalget arbejder videre med projektet mht. at indgå bindende aftale med leverandør samt færdiggøre ansøgningerne til fondene.

Legepladsen forventes etableret i foråret 2022.

5. Vedtagelse af budget for 2022 og fastsættelse af kontingentet for 2022

Leif Clausen gennemgik det fremsendte budget med få kommentarer.

Tingene havde udviklet sig lidt anderledes gunstigt for foreningen siden udsendelse af indbydelsen og i stedet for et forslag på stigende kontingent på kr. 300 – kr. 500, foreslog bestyrelsen en kontingentstigning på kr. 200 fra kr. 700 til kr. 900 årligt.

Grundejerforeningen Torsvej

v/ formand Leif Clausen, Torsvej 159, 7620 Lemvig

mail: ilclausen@privat.dk

mobil 2197 2715

Bestyrelsen må påtage sig ansvaret for en del forvirring omkring tallene i budgettet primært vedr. den fremtidige plæneklipping.

Budgettet var ikke tilrettet hvilket betød en del forvirring og bevirkede forståeligt nok en del spørgsmål. For god ordens skyld vedhæftes det tilrettede budget for 2022

Budgettet kom til afstemning med håndsoprækning og alle stemte for forslaget undtagen 1 person.

Budgettet er herefter vedtaget.

Kontingentet for 2022 bliver herefter:

Villaer – 55 stk		rækkehuse – 18 stk.	
Legeplads	kr. 2.000	Legeplads	kr. 2.000
Vejfond	kr. 500	Vejfond	kr. 0
Kontingent	kr. 900	Kontingent	kr. 900
I ALT	kr. 3.400	I ALT	kr. 2.900

Kontingentet bliver opkrævet via ejendomsskatten 1. rate i 2022

6. Eventuelt

Orientering om den nye trailerordning

Leif Clausen eftersøgte en kontaktperson for de ca. 20 personer som fra 1. januar 2022 skal overtage driften af de 2 trailere. Man må konstatere at dette ikke blev den store tilløbsstykke. Leif Clausen arbejder videre på sagen ved direkte henvendelse til de interesserede.

Desuden orienterede Leif om mødet med Lemvig Kommune. Under punktet om hvornår Lemvig kommune forventede at vi skulle have nyt asfalt på stamvejene, blev oplyst at vi pt. ikke ligger i pipeline og at der formentlige vil gå mange år – måske mere end 10 år – før vi skal have nyt. Vi skal være opmærksomme på vejenes tilstand og ser I huller i stamvejene så tag et billede af dette og send dette til formanden. En hurtig reparation vil forlænge levetiden.

Vi skal selv vedligeholde stikvejene. Derfor skal vi selv være opmærksomme på huller og revner som kan foretage større ødelæggelser. Derfor samme princip som med Lemvig Kommune. Tag et billed og send til formanden. Så vil vi iværksætte en lappeløsning.

Jørgen Kielsholm foreslog at vi opprioriterede vore fliser. Ja fliser frem for asfalt. Vi har i bestyrelsen løbende haft en drøftelse af dette- uden at nå til enighed. Vi vil i det kommende år se på de mest presserende områder og indhente tilbud på renoveringen. Vi vil tage imod Jørgen Kielsholm tilbud om assistance.

Herefter sluttede aftenen med en hyggelig julefrokost.

Lemvig, den 27.11.2021 Referent Inger Clausen

Referat godkendt den 29.11.2021 af dirigent Jens Gielsgaard.