

Grundejerforeningen Torsvej

Referat fra generalforsamlingen onsdag den 16. marts 2022

1. Valg af dirigent

Jørn Sand blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for 2021/2022

Formand Leif Clausen aflagde beretningen – med følgende referat i stikordsform

Han bød velkommen til årets ordinære generalforsamling. Dejligt at se så mange til mødet i aften. 40 personer var tilmeldt. Og det er ikke så lang tid siden vi sidst var sammen til ekstraordinær generalforsamling i 23. november 2021. Som blev en hyggelig aften

Hvad har bestyrelsen så lavet siden sidste beretning:

Vi har afviklet trailerordningen:

Christian Thøtt og Bo Bech har samlet en gruppe om den ene trailer

Men vi har en trailer overskud- så er der nogen som har lyst så kan man få den gratis i den stand som den nu er. Skal synes – måske skal der nye dæk til, mangler næsehjul og strømmen skal ses efter. Men den er GRATIS.

Vi er i gang med forberedelserne til at lave den ny legeplads

Det har I sikkert opdaget, da vi i år har opkrævet kr. 2.000 pr. husstand over ejendomsskatten til betaling i marts 2022. Vi er i gang med at søge byggetilladelse hos Lemvig kommune- ansøgningen er indsendt den 15. februar 2022 – men det tager lidt tid på kommunen og der rykkes for byggetilladelsen.

Vi forventer at komme i gang i april eller maj – men det vil I høre mere til når tilladelsen er på plads.

Vore forventninger til tilskud er faldet en del. Flere fonde har givet afslag og vi mangler nu at høre fra et par fonde. Men det er svært pt. at få tilskud pt. til sådanne private formål. Men vi må se tiden an.

Fremtidig plæneklipping

Så har vi indgået aftale med EL-plæneservice om at plæneklipping.

Prisen er lidt under kr. 1.000 pr. gang græsset slås og det sker efter behov. Vi forventet 18-20 gange pr. år

Klipningen er ændret således vi kun slår fællesarealerne samt stamvejen nedad Torsvej på højre side af stamvejen. Så en hel del parceller skal til at slå græs ude foran deres egne parceller – græs der er blevet slået gennem mere end 20 år af grundejerforeningen !!! men som jf. den tinglyste servitut skal slås af den enkelte lodsejer og dette skal også ske foran rækkehusene.

Dette punkt affødte en hel del debat og måske skal dette punkt tages op senere. Vi lader lige systemet komme i gang. Men skal vi have en externe til at klippe græsset overalt ved rabatter, stier og fortove vil kontingentet skulle hæves med ikke under kr. 300 pr. grund. Formanden lovede at vende tilbage med oplysning om evt. pris for totalklipping af alle yderområder. Og så vil det være rart at vide om alle lodsejer ønsker at betale yderligere for at få slået sit græs udenfor hækken???

Grundejerforeningen Torsvej

Referat fra generalforsamlingen onsdag den 16. marts 2022

Salg af plæneklipper

Vi overvejer i bestyrelsen hvad vi skal gøre med den gamle plæneklipper, så er der nogen i ejerforeningen som har lyst at give et bud på denne, så lad os se på dette. Den er funktionel og kan både starte og køre. Men vi kan ikke give garanti for hvor længe den holder. Så vi forventer en realistisk lav pris. Plæneklipperen vil blive udbudt på auktion blandt medlemmer af Torsvej Grundejerforening i starten af april 2022.

Aftale med Lemvig Kommune

Lemvig kommune skal slå følgende græsarealer

1,5 m ved cykelstien – så her skal vi have klippet en hel del ned – det er foreningens træer og buske

4,0 m langs Kabbelvej – vi trænger til klipning af træer og oprydning inden dette kan iværksættes.

Fælles arbejdsdag

Vi planlægger en arbejdsdag og datoen vil komme ud lige så snart vi ved hvornår vi kan begynde på legepladsen. Måske skal der bruges flere arbejdsdage både til legeplads samt klipning af hegn og hække

Færdiggørelse af fællesarealer

Til foråret kommer Nørgårds fliser og færdiggør fællesarealer med at jævne jorddyngerne og sår nyt græs.

Så arbejder vi på Projekt fliser – Jørn Kielsholm har gennemgået området med Nørgårds fliser og bestyrelsen vil iværksætte en plan for renovering af de mest forfaldne fliseområder. Vi har hørt et tilbud omkring kr. 15.000 for de mest nødvendige renoveringer.

Sommerfesten

Og så vil vi afholde en Sommerfesten i efteråret– og senere i aften nedsætte et udvalg

Hjertestarteren

Der er opsat bimåler- således vi kan afregne strømforbrug til Nina.

Vi tilmelder hjertestarteren til eksternt firma til servicering, idet ingen skal påtage sig ansvaret for at hjertestarteren til enhver tid er funktionel. Så har vi et firma at hænge ansvaret på, såfremt uheldet er ude.

Vi vil i efteråret 2022 igen udbyde kursus i brug af hjertestarteren.

Og så lige en opfordring:

Læg mærke til området – jeg tænker her på væltede træer- rod og huller i vejene.

Der vil gå en årrække før vi skal have ny asfaltbelægning – derfor er det vigtigt at vi få lukket huller og revner i vejene her og nu. Så tag et foto og send det til mig og så vil vi tage aktion på at få dette repareret.

Dette var bestyrelsens beretning.

Grundejerforeningen Torsvej

Referat fra generalforsamlingen onsdag den 16. marts 2022

3. Aflæggelse af regnskab for år 2021

Kasserer Else Marie Knudsen gennemgik det fremsendte regnskab. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Fremlæggelse af budget for år 2023 og fastsættelse af kontingent for 2023

Else Marie Knudsen gennemgik det fremsende budget.

Chr. Thøtt Andersen konstaterede at budgettet for 2022 havde en fejl, idet legepladsen samt den ekstraordinære indbetaling på i alt kr. 146.000 (indbetalt i 2022) til dette formål ikke fremgik af budgettet. Og dette må bestyrelsen erkende var en fejl. Budgettet vil blive tilpasset det besluttede, uden at det reelt gør nogen forskel på årsbudgettets endelige resultat. Bestyrelsen foreslår kontingentet hævet for 2023 fra kr. 900 til kr. 1.000 i 2023 med begrundelse at der skal anvendes midler til fortsat opretning af området og dette blev godkendt.

Poul Lilleøre spurgte om man kunne regne med en løbende forhøjelse af kontingentet for de kommende år. Bestyrelsen kunne ikke afgive nogen garantier for at det ikke var nødvendigt med yderligere kontingentstigninger.

5. Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Genvalg af Leif Clausen Rasmus Påkjær begge for 2 år

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Genvalg af Birthe Gielsgaard og suppleant Erik Vestergaard

8. Valg af festudvalg til sommerfesten 202

Merete Andreasen, nr. 119

Christina Wisbech Liebum, nr. 45

Jørn Sand, nr. 157

Leif Clausen, nr. 159

9. Eventuelt.

Under eventuelt forespurgt Merethe Andreassen, nr. 119 forespurgt til mulig anvendelse af vore fællesarealer med bl. bålplads mv. Bestyrelsen går ind for at nogle pladser indrettes med andre aktiviteter end legeplads. Så hold jer endelig ikke tilbage med forslag inden for en økonomisk fornuftig ramme.

Pladserne kunne også anvendes til plantning af fælles frugttræer og bærbuske. Spørgsmålet er så hvem der har tid og lyst og gå at passe disse. Men er der nogen som har kræfterne – så er mulighederne til stede.

Herefter var spørgelysten slut. Tak til dirigent Jørn Sand for god ledelse af generalforsamlingen.