

Grundejerforeningen Torsvej

Referat fra generalforsamlingen tirsdag den 21. marts 2023 i Sognegården ved Nørlem Kirke

Leif Clausen bød velkommen til de 30 deltagere i generalforsamlingen, hvorefter han foreslog Jørgen Kielsholm (115) som dirigent

1. Valg af dirigent

Jørgen Kielsholm blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år blev fremlagt af Leif Clausen.

Hvad har bestyrelsen så lavet siden sidste generalforsamling den 16. marts 2022.

Legepladsen

I 2022 på dette tidspunkt ventede vi på byggetilladelsen. Den fik vi i april måned og i maj måned stillede 10 mænd med hænderne skruet rigtig på og de hjalp de professionelle opstillere med at samle legeredskaberne. Vejret var ikke for godt men humøret højt og efter et flot arbejdstempo var redskaberne samlet til aften. Vi måtte afvente at få fyldt faldsand i området. Men i ugen efter var legepladsen klar til brug. Pladsen er blevet fin og jeg håber mange gør brug af denne. Økonomisk holdt udgifterne sig inden for budgettet på kr. 161.000. De samlede omkostninger blev på kr. 157.455.

Vi indviede legepladsen den 24. september 2022 – samme dag som vi havde fælles arbejdsdag. Det var dog ikke det store tilløbsstykke. Men dem der var der hyggede sig med popcorn og pølser.

Der skal lyde en stor tak fra bestyrelsen til alle de frivillige som har stillet sig til rådighed og ydet en stor indsats for os alle. Både i byggeudvalget og som udførende håndværker.

Græsslåning.

Efter hårde forhandlinger mellem El-plæneservice og vores behårde chefforhandler Else Marie Knudsen er det med stor succes lykket at få holdt græsset og omkostningerne nede på kr. 14.813 – eller mindre end 2/3 af det vi tidligere har betalt for dette. Herudover har vi fået indbetalt kr. 3.400 fra medlemmer som har ønsket at få slået deres græs, som kan modregnes i ovennævnte. Og endelig har vi sparet ca. kr. 6.000 på forsikringer. Vi kan konstatere at denne beslutning ikke var så ringe endda. Og vi fortsætter ordningen i 2023.

Den gamle plæneklipper

Den gamle plæneklipper blev efter udbud solgt for kr. 7.500 og vi har intet hørt fra køber!!!

Aftale med Lemvig Kommune

Lemvig Kommune slår græsset ved Kabbelvej og på begge sider af den nye cykelsti med nyt asfalt. Vi har fået klippet træerne på siderne – men skal nu til at have klippet disse i toppen. Mere følger når vi har aftale med Lemvig Kommune.

Grundejerforeningen Torsvej

Referat fra generalforsamlingen tirsdag den 21. marts 2023 i Sognegården ved Nørlem Kirke

Hjertestarter

Vi har ikke haft aftale om overvågning af hjertestarteren tidligere. Vi fik så en besked om at hjertestarteren ikke var i funktionsmæssig stand. Herefter har vi fået denne gennemgået og fået lavet en aftale om service mv med CARDIOCARE SCANDINAVIA APS, som har ansvaret for driften.

Men bemærk I noget, så giv os straks besked. Det er vigtigt at denne altid er OK og at den kan ses på nettet af bl. Hjerteløbere.

Vi arbejder stadig på at få flere kurser i anvendelse af hjertestarteren.

Projekt fliser kører videre. Vi har afsat beløb i budgettet til at få oprettet de værste steder. Vi har lavet lidt ved stien ved legepladsen.

Sommerfesten blev i 2022 aflyst – vi har sat penge af til at holde en fest lørdag den 9. september 2023.

Fælles arbejdsdag

SÆT STORT KRYDS VED ARBEJDSDAGE - ca 4 timer hver gang

Lørdag den 29. april 2023 og lørdag den 9. september 2023 sammen med sommerfest
Har I ønsker om noget som vi skal lave – have fældet – ændret – sået eller bare en god ide – så kom frem med det til undertegnede – så tager vi fat om det. – Fælles køkkenhave??? – bærbuske ??? – vin- hygge med borde og bænke til fællesskab?? Bålpladser ???

Og så lige en opfordring til alle:

Læg mærke til området – jeg tænker på væltede træer – rod og ikke mindst huller i vejene.

Vi får ikke nyt asfalt foreløbigt – derfor indberet huller i asfalten til mig . Tag et foto og send det til 2197 2715 eller mail ilclausen@privat.dk – så tager vi aktion på dette. Får revner lov til at udvikle sig – så bliver det til huller.

Og så lige til slut:

Tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer for et godt og fornuftigt samarbejde.

I aften skal vi have valgt 2 nye bestyrelsesmedlemmer.

Jeg vil benytte lejligheden til at sige tak til:

Niels Brunsborg – valgt i 2019 – for en flot indsats i bestyrelsen

Rasmus Raunsmed – valgt i 2021 – for en kort men flot indsats især omkring legepladsen.
og vi forventer at han er fast mand ved kommende arbejdsdage!!!

Det er vigtig – syntes jeg at alle aldersgrupper er repræsenteret. Vi er et ældre område men med tendens til at de yngre kommer til.

Jeg ved godt at disse unge mennesker har travlt – og godt for det – men deres synspunkter er vigtige – og hverken møder eller andet bestyrelsesarbejde er hårdt belastende – så jeg håber at en af de unge mennesker i aften er frisk til at stille sig til rådighed.

Grundejerforeningen Torsvej

Referat fra generalforsamlingen tirsdag den 21. marts 2023 i Sognegården ved Nørlem Kirke

3. Aflæggelse af regnskab for år 2022

Else Marie Knudsen gennemgik regnskabet for 2022 som udviser et overskud på 19.002 og en egenkapital på 92.493 og en vejfond på kr. 217.675 . Regnskabet blev godkendt med følgende kommentarer:

Jørgen Nielsen (103) forespurgte om snerydningen var et abonnement og hvorfor der ikke var en post i regnskabet på dette område. Svar: Snerydningen er et abonnement med Brian Borg – men vi har ikke modtaget faktura fra ham i 2022. Sagen undersøges og svar vil blive offentliggjort. Chr. Thøtt (83) havde en kommentar til revisionspåtegningen, hvor der fremgår at der ikke er foretaget revision eller gennemgang. Revisor Birthe Gielsgård bekræfter at bilagene er gennemgået og at revisionspåtegningen fremover vil blive tilpasset de faktiske forhold.

4. Fremlæggelse af budget for år 2024

Else Marie Knudsen(105) gennemgik budgettet for 2024. Under dette punkt havde bestyrelsen flyttet et forslag fra John Benneth-Therkelsen (89), som havde meget relevans for evt. vedtagelse af budgettet for 2024.

Forslaget lyder:

Punktet sommerfest på budgettet for 2023 og 2024 udgår.

I stedet overgår det påtænkte beløb til vejfonden. Der skal foretages en fordeling mellem rækkehusene og øvrige ejendomme, således rækkehusene fortsat er friholdt bidrag til vejfonden. Sommerfest en god ide, men udgifterne hertil betales af deltagerne.

Dette er i tråd med beslutningen om, at dele af græsslåning, samt trailerordning, betales af ejerne/brugerne.

Punktet blev fremlagt af John Benneth-Therkelsen, som kort fandt det rimeligt at tage sommerfesten ud af budgettet og afholde sommerfesten alene med egen betaling og uden tilskud. Der var en hel del opbakning til dette synspunkt fra flere deltager. Modsat var der andre som havde det synspunkt at vi havde brug for en sommerfest, for sammenholdet, fællesskabet og en skulderklap til de som løfter når der bliver kaldt. Vi snakker om ca. kr. 130,00 pr. husstand. Efter en sober diskussion blev der gået til afstemning og forslaget faldt. Der var 6 stemmer for forslaget og 15 imod forslaget.

Herefter blev budgettet for 2024 godkendt inkl. Sommerfesten budgetteret til kr. 10.000.

5. Indkomne forslag :

Under indkomne forslag fra Jørgen Kielsholm om snerydning på stierne, blev bestyrelsen opfordret til at tale med vor snerydder af vejene Brian Borg om han kunne tage disse stier med samtidig med at han snerydder vejene. Bestyrelsen vil få et tilbud og tage dette med i overvejelserne ved fremtidige aftaler om snerydning.

Der var lidt debat om det var mere sikkert at gå i den høje sne eller på de glatte ryddede stier. Skal der ryddes sne skal der også saltes. Bestyrelsen tager aktion på dette.

Grundejerforeningen Torsvej

Referat fra generalforsamlingen tirsdag den 21. marts 2023 i Sognegården ved Nørlem Kirke

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Else Marie Knudsen (105) blev genvalgt

Mads Villemoes (1) blev nyvalgt

Nina Honore (97) blev nyvalgt

Rasmus Raunsmed og Niels Brunsborg ønskede ikke genvalg

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Birthe Gielsgaard (107) blev genvalgt som revisor og Erik Vestergård blev revisor suppleant

8. Valg af festudvalg :

Valgt blev Viggo Grønning (147) , Alice Laustsen (161), Leif Clausen(159) og udvalget kan suppleres efter behov

9. Eventuelt.

Under evt. blev drøftet :

Huller i asfalten på stikveje

Bestyrelsen har opfordret til at alle melder ind, såfremt der er huller i asfalten på både stam- og stikveje.

Såvel John Benneth Terkildsen (89) som Christian Thøtt (83) bad bestyrelsen om at tage affære vedr. deres stikvej. Dette lovede bestyrelsen at tage handling på.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden – samt sober debat.

Mødet slukkede med hyggelig kaffedrikning.

Godkendt den 22. marts 2023 af

Leif Clausen
referent

Jørgen Kielsholm
dirigent