

Grundejerforeningen Torsvej

v/ Leif Clausen, Torsvej 159, 7620 Lemvig mail: Leif.clausen7620@gmail.com mobil 2197 2715

Referat fra generalforsamlingen afholdt Onsdag den 28. februar 2024

i Frivilligcenter, Vasen 14, 7620 Lemvig

Dagsorden:

19.00 Generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab for år 2023
4. Fremlæggelse af budget for år 2025 med kommentarer
5. Indkomne forslag –
som skal sendes skriftelig til formanden **senest den 16. februar 2024**
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er:
Leif Clausen modtager ikke genvalg
Rasmus Koldsø Påkjær modtager ikke genvalg
7. valg af revisor og revisorsuppleant.
På valg er Birthe Gielsgaard
8. Eventuelt.

1. Valg af dirigent.

Formanden Leif Clausen bød velkommen til generalforsamlingen – og tak et flot fremmøde med 26 personer – lidt færre end i 2023.

Punkt 1 på dagsorden er valg af en dirigent – og bestyrelsen foreslog og fik valgt Chr. Thøtt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Her læste formanden Bestyrelsens beretning:

Dette er så min 6. og sidste beretning som formand i denne omgang.

Bestyrelsen har holdt små ad hoc bestyrelsesmøder – hvis formanden husker dette.!!!

Vi har i 2023 afholdt 2 fællesarbejdsdage den 29. april 2023 og den 9. september 2023.

Der har været pænt, men behersket fremmøde af Tordenskjolds soldater. Tusind tak til de fremmødte – både for fremmødet og for den flotte arbejdsindsatsen. Arbejdet har primært bestået i fældning og klipning af træer – og hovedsagelig på foreningens fællesarealer.

Desuden fjernelse af ukrudt på legepladsen, som vi gerne ser henstår indbydende og flot. I mindre omfang er der blevet omlagt fliser på nogle af vore stier. Et flisearbejde vi i bestyrelsen havde større ambitioner om at vi selv kunne udføre, men vi må konstatere at det har vi ikke mandskab og evner til. Fremtidige omlægninger vil ske ved eksterne entreprenører.

Græsslåning

Også i 2023 har vi haft extern hjælp til græsslåning og Else Maries talent for indgåelse af

Grundejerforeningen Torsvej

v/ Leif Clausen, Torsvej 159, 7620 Lemvig mail: Leif.clausen7620@gmail.com mobil 2197 2715

aftaler har igen holdt omkostningerne nede på et minimum. Tak for en flot indsats her, Else Marie. Vi lægger op til at ordningen om muligheden for extern slåning af egne græsstykker kan fortsætte og stadig til en fair pris. Ordningen har fungeret tilfredsstillende og uden nævneværdige indsigelser.

Ukrudtsprøjtning

Vestjysk sprøjteservice har stået for denne opgave gennem de seneste år. Men firmaet kan ikke længere påtage sig opgaven, da deres sprøjtemidler ikke længere må anvendes. Bestyrelsen har pt. Ikke taget stilling til et alternativ og er gået i tænkebox.

Snerydning:

Snerydningen i 2023 har givet vor kassebeholdning store udfordringer. I regnskabet kan ses udgifter for kr. 40.000 for 2022 og 2023 og vi har i 2024 allerede afholdt udgifter for kr. 24.000. Vi har tidligere haft en aftale med Brian Borg, som på eget initiativ skulle forestå snerydning på vejene. Jeg skal på ingen måde bringe firmaet i miskredit – men der er måske blevet ryddet og strøet med salt ekstra mange gange – og i situationer hvor bestyrelsen måske ikke ville have sendt bud til en entreprenør. Men den tid er gået og kan ikke laves om på. Vi har opsagt aftalen med Brian Borg og bestyrelsen påtager sig det ansvar at sende bud når de finder snerydningen nødvendig.

Under punktet budget bliver der rig lejlighed til at drøfte og diskutere den fremtidige snerydningspolitik.

Gadefesten

For andet år i træk blev Gadefesten aflyst. Trods udmeldingen om festdato allerede i marts måned til afholdelse i september blev tilmeldingen ikke så stor, så bestyrelsen fandt det arbejdet og måske rimeligheden i at bruge så mange penge på en fest med så få deltagere. Ærgerligt – en skam – og jeg håber ikke det er et udtryk for manglende sammenhold og interesse for sine naboer. Bestyrelsen er gået i tænkebox for et alternativ og så må vi se hvad fremtiden bringer.

Asfalt på cykelstien

Vi har nu fin asfalt på cykelstien – vi skal sørge for at der min 1,5 m ud til kanten af asfalten således græsset kan gro og slås af Lemvig Kommune.

Vi har døjet med mange huller i asfalten – primær på kommunens veje. Efter dialog med kommunen er disse nu lukket – men bliv ved at have øjnene åben. Jeg syntes det er fint at vi bliver gjort opmærksom på hullerne. Men når vi ser kommunens øvrige veje i kommunen så må der også være forståelse for at vi ikke altid lige behøver at stå i første række.

Når vi ser de store skader en vinter som den seneste kan skabe, kan vi blive lidt nervøs for at en asfaltering af vore veje kan blive fremrykket og derfor er det vigtig at vi får disse holdt godt så længe som muligt. Jeg ved godt at vi skylder at få lavet noget ved lavningerne i de sunkne fjernvarme overførsel.

Grundejerforeningen Torsvej

v/ Leif Clausen, Torsvej 159, 7620 Lemvig mail: Leif.clausen7620@gmail.com mobil 2197 2715

Vi kan glæde os over at området virker attraktivt og at der pt. Ikke er huse til salg, og de huse som har været udbudt i de senere år, forholdsvis hurtigt er blevet solgt. Vi håber at tilflytterne falder til og vil deltage i vores fællesskab.

I de kommende år er foreningens udfordringer:

- at forlænge levetiden længst muligt på vejene
 - at få hensat til løbende at få omlagt og evt. udskiftet fliserne på stierne
- at fællesområder og græsrabatter ser ordentlig ud.

Forleden så jeg i tv-avisen at et lokalt område skulle betale ejendomsskat af deres friarealer. Og det var ikke så få kroner. Men det var sket i forbindelse med de nye vurderinger. Vi har intet hørt om dette og forventer ikke at det skulle blive en udgift for os – men vi ved jo ikke om det kommer som et lyn fra en klar himmel.

Bestyrelsesvalg

Bestyrelsen består af 5 personer. I aften skal vi have valg 2 nye bestyrelsesmedlemmer. Jeg håber at der er 2 eller flere som vil stille sig frivillig til rådighed for periode på 2 år. Jeg håber ikke at vi skal gøre brug af vedtægternes §12 formulering om at ethvert medlem af foreningen er pligtigt at modtage valg – dog ikke afgående bestyrelsesmedlemmer. Men lad os håbe at vi ikke får brug for denne passus.

Tak til bestyrelsen

Jeg vil slutte med at sige tak til mine kollegaer i bestyrelsen. Tak til Else Marie for altid at holde mig i ørerne og for også selv at smøre ærmerne op og tage fat. Tak til Nina – som er indtrådt i bestyrelsen i 2023 for hendes indsats både i det daglige og ved arbejdsdagene. Tak til Rasmus som også altid er tjenestevillig og deltager i møder og arbejde – som tiden nu tillader. Han er jo arbejdsramt til forskel for Else Marie, Nina og mig. Mads har været hængt en del op i det seneste år, men han vender frygtelig tilbage i 2024 og tager hans tørn.

Endelig vil jeg slutte med at sige at jeg efter 6 år ikke løber skrigende bort. Jeg har i lighed med mange tidligere bestyrelsesmedlemmer fra rækkehusene taget min tørn og er i gang med nye udfordringer som betyder at jeg hverken har tid eller ikke ønsker dette job længere. Men det har været spændende at være med- men vil ikke længere prioriterer tiden til dette – og det kan foreningen heller ikke være tjent med. Dette var orderne.

Og beretningen blev godkendt med applaus.

3. Aflæggelse af regnskab for år 2023

Kasserer Else Marie Knudsen oplæste regnskabet, som i hovedtræk udviser indtægter på kr. 100.500 – alle stammer fra medlemmernes kontingenter.

Af væsentligt udgifter kan nævnes Vejfond med kr. 27.500 - græssslåning med kr. 15.600 – snerydning på kr. 39.694 for 2022 og 2023. Og fællesarealer – til rodfræsning mv. på kr. 14.254. Udgifter i alt på kr. 121.945 og et underskud på kr. 21.445, som tages af egenkapitalen.

Grundejerforeningen Torsvej

v/ Leif Clausen, Torsvej 159, 7620 Lemvig mail: Leif.clausen7620@gmail.com mobil 2197 2715

Foreningens egenkapital er i dag på 84.736 og vejfonden er på kr. 245.291.

Af regnskabet fremgik at der er indkøbt en basketplade. Jan Kjelder nr. 15 spurgte til hvor denne plade var sat op. Pladen er indkøbt og betalt af foreningen i 2023, men endnu ikke opsat. Bestyrelsen vil tage aktion på at denne kommer op snarest. Regnskabet blev efter få kommentarer godkendt.

4. Fremlæggelse af budget for år 2025 med kommentarer

Budgettet for 2025 blev fremlagt, hvor de største ændringer er en budgetpost på kr. 50.000 til snerydning samt fjernelse af tilskuddet til vejfesten på kr. 10.000. Udgifter til fællesarealer er nedsat med kr. 10.000 til kr. 20.000.

AP, nr. 123 forespurgte til posterne Fællesarealer/legepladser som for 2024 og 2025 er sat til kr. 50.000. Hvad indeholder denne post?? Bestyrelsen svarede færdiggørelse af de sidste grunde med bl.a. rodfræsning og græssåning. Ellers ikke direkte øremærket til noget bestemt. Som en indskudt bemærkning kan nævnes at vi allerede i 2024 har brugt kr. 24.000 til snerydning. Der er ikke budgetteret med denne post i 2024.

Herefter blev punktet snerydning drøftet. Der er i 2025 afsat kr. 50.000 på denne post. Der var lidt forskellig holdning til kvaliteten af vores snerydningsbeslutninger, men efter lidt snakken frem og tilbage kunne det også konstateres, at der samme dag kan ligge 20-30 cm sne på den ene vej og 2 cm på andre steder og det har nok været med til at skabe en uenighed om hvornår det skal ryddes sne. Bestyrelsen – som nu har overtaget administrationen af snerydningsordningen - vil drage omsorg for at der i fremtiden ryddes sne efter bestyrelsens bedste vurdering og med økonomisk sans.

Budgettet blev vedtaget uden ændringer. Det betyder at kontingentet stiger fra kr. 1.100 i 2024 til kr. 1.600 i 2025 + kr. 500 til vejfond.

Der blev efterfølgende bemærket fra Axel nr. 51 at posten snerydning ikke pr. automatik skal have dette niveau i de kommende budgetter. Man må se på det reelle forbrug i de kommende år. Og så tage stilling fra år til år. Dette blev noteret af bestyrelsen.

5. Indkomne forslag – Der var ingen indkomne spørgsmål.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er:

Leif Clausen modtager ikke genvalg

Rasmus Koldsø Påkjær modtager ikke genvalg

Valgt til bestyrelsen blev

Viggo Grønning , nr. 147

Helle Munksgaard, nr. 119

Applaus til de to for at tage udfordringen.

7. valg af revisor og revisorsuppleant.

På valg er Birthe Gielsgaard

Grundejerforeningen Torsvej

v/ Leif Clausen, Torsvej 159, 7620 Lemvig mail: Leif.clausen7620@gmail.com mobil 2197 2715

Som revisor blev genvalgt Birthe Gielsgaard og revisorsuppleant blev Chr. Thøtt.

8. Eventuelt- her kan intet besluttes – men forslag vil blive drøftet

Under eventuel foreslog Helle nr. 119 at arbejdsdagene blev dato-fastsat til samme dato år efter år. Der var en tiltro til at dette ville give større tilslutning til arbejdsdagene. Godt forslag. Dette samme kunne jo så også gælde for Vejfesten.!!

AP nr. 123 foreslog at arbejdsdagen og vejfest blev skilt ad til 2 forskellige dage. Mange ville nok have svært ved at melde sig til vejfesten, såfremt de ikke havde gjort en indsats ved arbejdsdagen samme dag. Det var der stemning for at tage med i overvejelse ved vejfesten 2024.

Ester Husted nr. 111, ville gerne give et kontant bidrag til arbejdsdagen da hun ikke kunne tage del i arbejdet. En betaling ville lette lidt på samvittigheden. Men det skulle hun ikke – en kande kaffe -bagning af kage eller en kasse øl var alt nok. Og ingen skal have dårlig samvittighed for ikke at kunne deltage i fællesarbejdsdagen.

I et forsøg på at få flere til at komme og hjælpe, skal arbejdsopgaverne specificeres, således det tydeligt fremgår hvad der skal laves, hvor, og måske også med en holdkaptajn der tager ansvaret for opgaven. Det vil bestyrelsen arbejde videre på.

Axel nr. 51 spurgte om der var andre Altibox-kunder som havde problem med et stabilt billed på hans tv-modtagelse, som sker gennem en trådløs router. Efter et stykke tid falder hans hastighed og billedet fryser. Som om en sender kommer ind over og undertrykker signalet. Axel spurgte til om andre havde samme problem, og der var flere som kendte dette. Såfremt flere – som ikke deltog i generalforsamlingen har samme problem- vil det måske være en opgave som vi skulle løse i fællesskab og undersøge sagens sammenhæng.

Festudvalg 2024. AP nr. 123 foreslog at Martin nr. 121 tog taktstokken til at arrangerer sommerfesten. Martin tog udfordringen og vil selv samle et festudvalg. Rammerne og dato aftales med bestyrelsen.

Aftenen sluttede med at formanden takkede dirigenten Christian Thøtt for en kompetent styring af generalforsamlingen og at alle som ville have ordet fik det.

Lemvig den 28. februar 2024.

Referatet er skrevet af Leif Clausen.

Bestyrelse:

.....
Christian Thøtt, dirigent